

STATYBOS AUDITO ATASKAITA XXX

Audito objektas: XXXX

Užsakovas: XXXX

Audito tikslas:

Gyvenamo namo statybos darbų kokybės įvertinimas.

Audito eiga:

XXXX buvo atlikta objekto apžiūra ir reikalingi matavimai. Oro temperatūra apžiūros metu 19°C, giedra, vėjas pietryčių 4m/s.

Nustatyti atliktų darbų neatitikimai ir trūkumai:

1. Fasado šiltinimo ir apdailos darbai atlikti ne iki galo: yra tuštumų, durų angokraščio apačia atrodo neestetiškai.
Statybos taisyklės. Vėdinamų fasadų įrengimo darbai. 9.3 punktas „Išorinė fasado apdaila – išorinis sluoksnis, apsaugantis Sistemą nuo atmosferos poveikio ir suteikiantis pastatui norimą architektūrinį ir estetinį vaizdą.“



2. Išorės durų apačios guminė sandarinimo tarpinė uždarant duris kabina trinkelį dangą, varstant duris girdisi trinties garsas.



3. PVC Langu, durų vidiniai profiliai nešvarus, matosi dulės, smulkios šiukšlės.

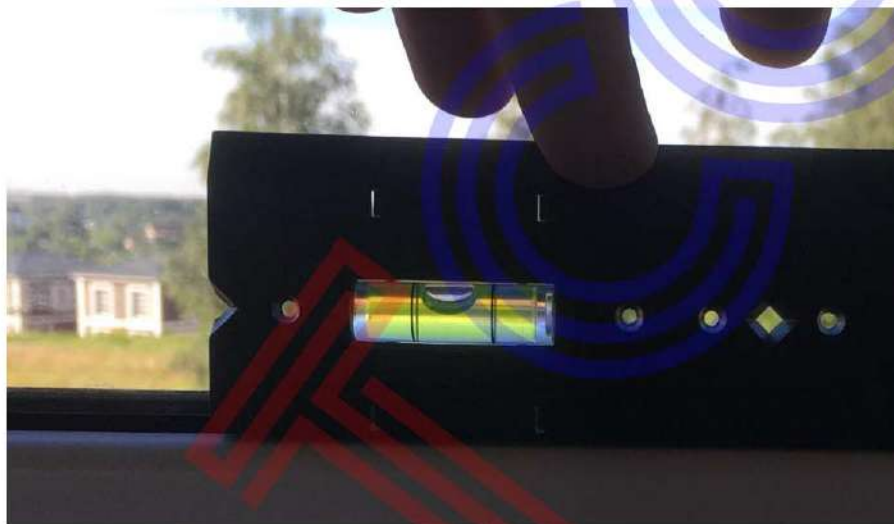


4. Ant PVC durų nesumontuota rankena.

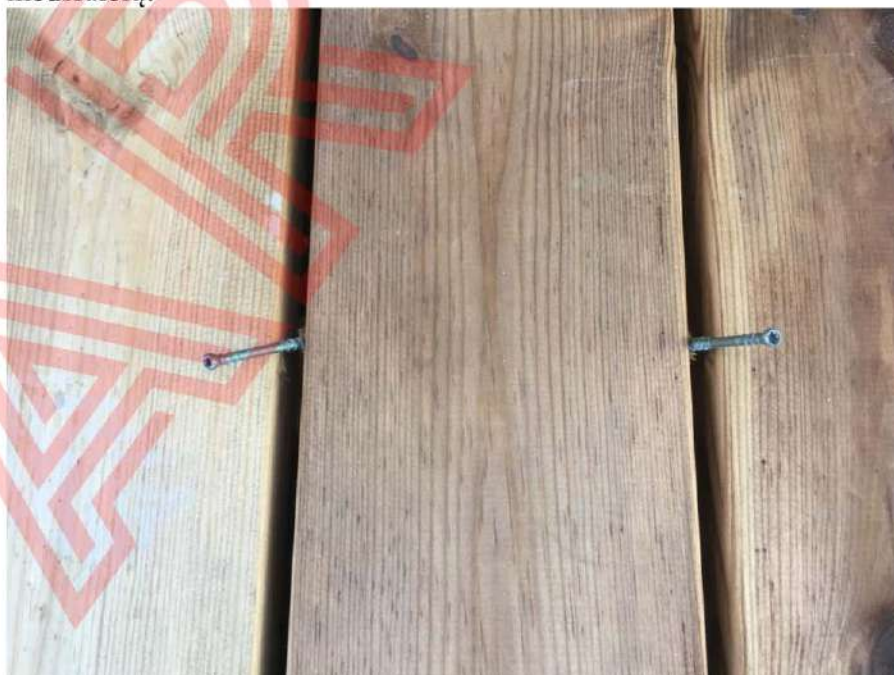


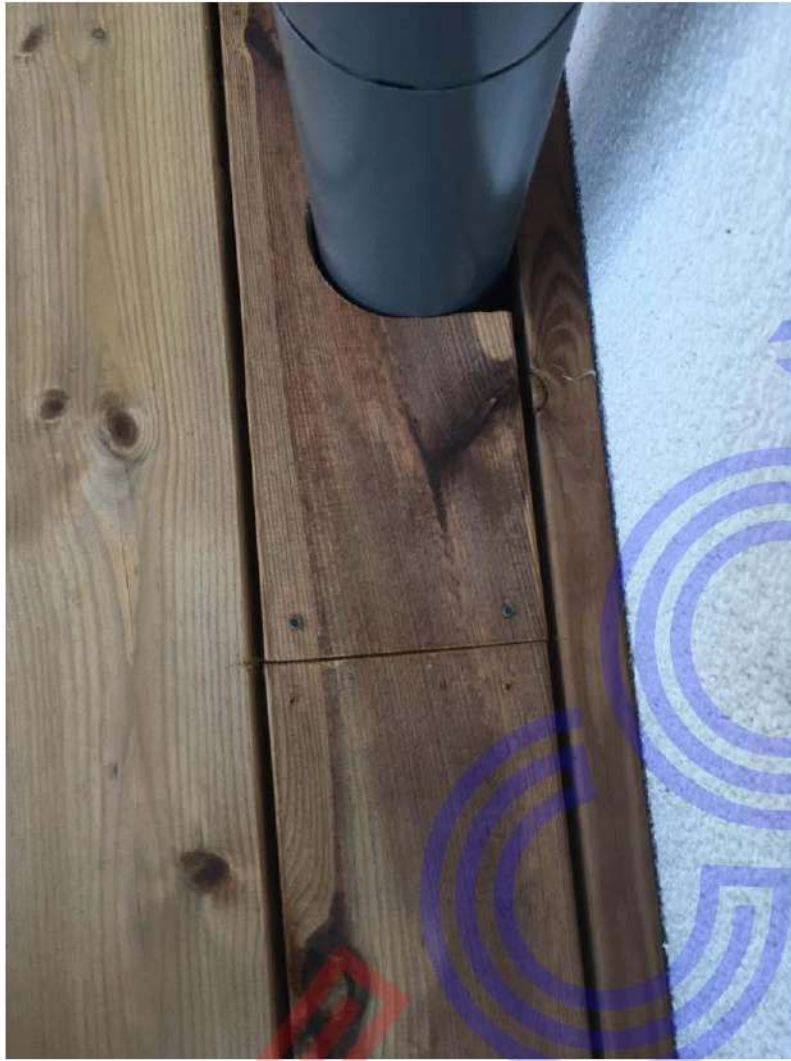
5. PVC langai, durys blogai sureguliuoti, atsidaro / užsidaro su pašaliniu garsu, norint uždaryti / atidaryti reikia pridėti papildoma jėgą. Taip pat profiliai sumontuoti su nuolydžiu, ko pasekoje tik atidarius langą, jis atsiveria iki 30 laipsnių kampo. Nuo langų profilių nenuimta plėvelė, įprastai langų gamintojas rekomenduoja apsauginę gamyklišką plėvelę nuimti po 2 savaičių nuo langų sumontavimo, kadangi paveikta UV spindulių ji keičia savo mechanines savybės ir praėjus ilgesniam terminui plėvelę lengvai nuimti pasidaro neįmanoma.





6. Terasinės lentos su „paslėptuoju“ tvirtinimu ant viršutinės estetinės dalies turi atvirai prisuktą medsraičių.





7. Angokraščio viršutinėje dalyje guli armatūra, kuri įtvirtinta angokraščio šonuose.



8. Vidaus vandentiekio / šildymo vamzdynai netinkamai sumontuoti, nėra įtvirtinti prie sienos, neįtvirtinto ruožo ilgis apie 5m.

Audito išvados:

1. Būtina pašalinti nustatytus trūkumus ir neatitikimus.

ARTICO