

STATYBOS AUDITO ATASKAITA XXXX

Audito objektas: XXXX

Užsakovas: XXXX

Audito tikslas:

Gyvenamo namo statybos darbų kokybės įvertinimas.



Audito eiga:

XXXXX buvo atlikta objekto apžiūra ir reikalingi matavimai. Oro temperatūra apžiūros metu 20°C, giedra, vėjas šiaurinis 3m/s.

Nustatyti atliktų darbų neatitikimai ir trūkumai:

1. Neatliktas išorės langų skardinimas, sandarinimo pūtos paveiktos UV spindulių ir prarado savo mechanines savybes. Yra nesandarių išorinių palangių.







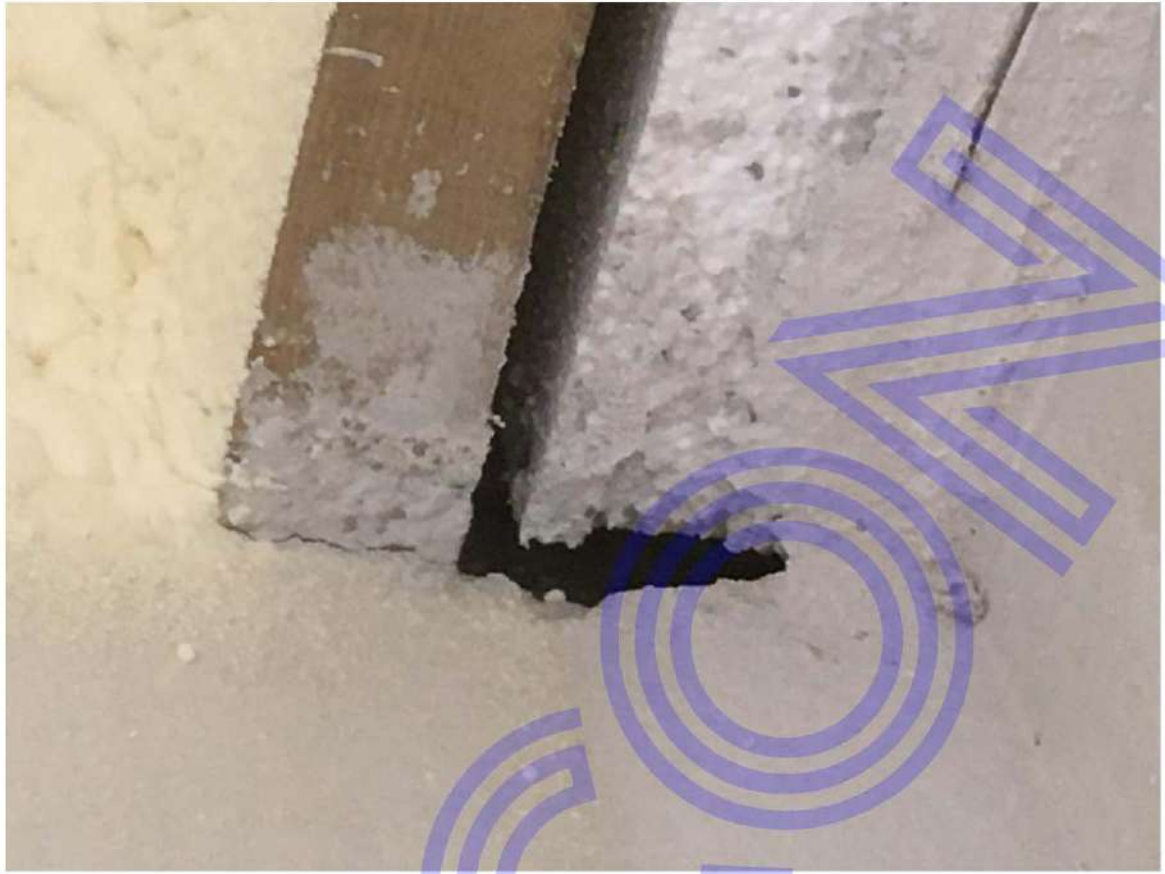
2. Kertant statinio pertvaras oro padavimo-išmetimo sistema neturi įdėklų. Ortakis standžiai sujungtas su pertvara, ko pasekoje neturi galimybės judėti. Sandarinimas atliktas nepašalinus nestandžių konstrukcinių medžiagų.





3. Stogo šiltinimas PU putomis atliktas nepilnai. Yra tuštumų, neapšiltintų vietų.





4. Langų rėmai neišvalyti. Ant langų rėmo yra šiukšlių. Langai netinkamai sureguliuoti, varstant langus rėmai turi tiesioginį mechaninį sąlytį.



5. Šildymo / vandentiekio kolektorinėse dėžėse yra šiukšlių, matosi rūdijanti armatūra.



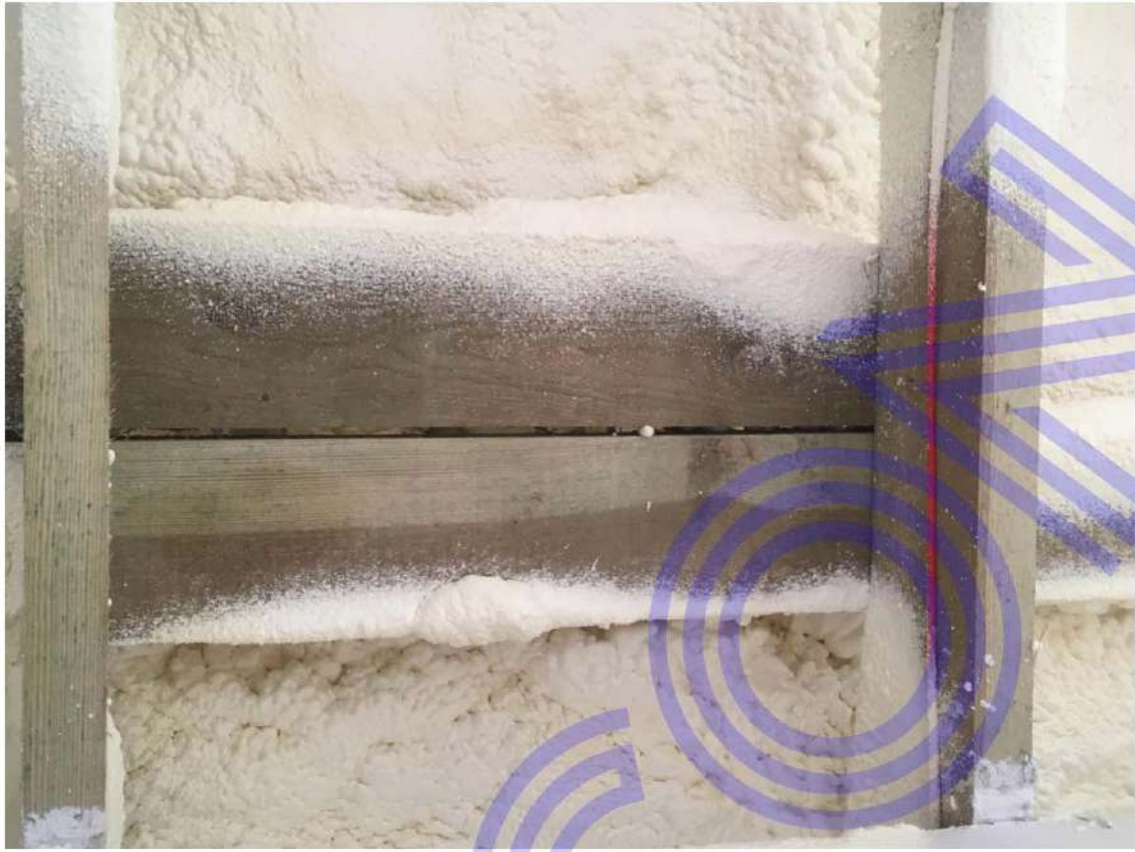


6. Smėlbetonio grindų armuojantis tinklas sudėtas tiesiai ant garo izoliacinės plėvelės, neturi apsauginio sluoksnio ir neapsaugo armuotą monolitinių gelžbetonį nuo sukeltų tempimo įrašų (apkrovų).



7. Medinės konstrukcijos sumontuotos su tuštumomis, sujungtos nestandžiai, veikiamos temperatūros atsiranda trūkimų.







8. Vietomis tarpas tarp stogo nešančių sijų turi tiesioginį standų sąlyti su nenešančiomis pertvarinėmis konstrukcijomis.





9. Vandentiekio / šildymo vamzdžiai sumontuoti be įdėklų, neužsandarintas pereinimas per perdangos konstrukcijas.



10. Elektros kabelis nesutvirtintas, neužtaisytas.



11. Perdangos plokštės užtaisytos netinkamų betono mišinių, užtaisytame tarpe matosi keraminių plytų gabalų.



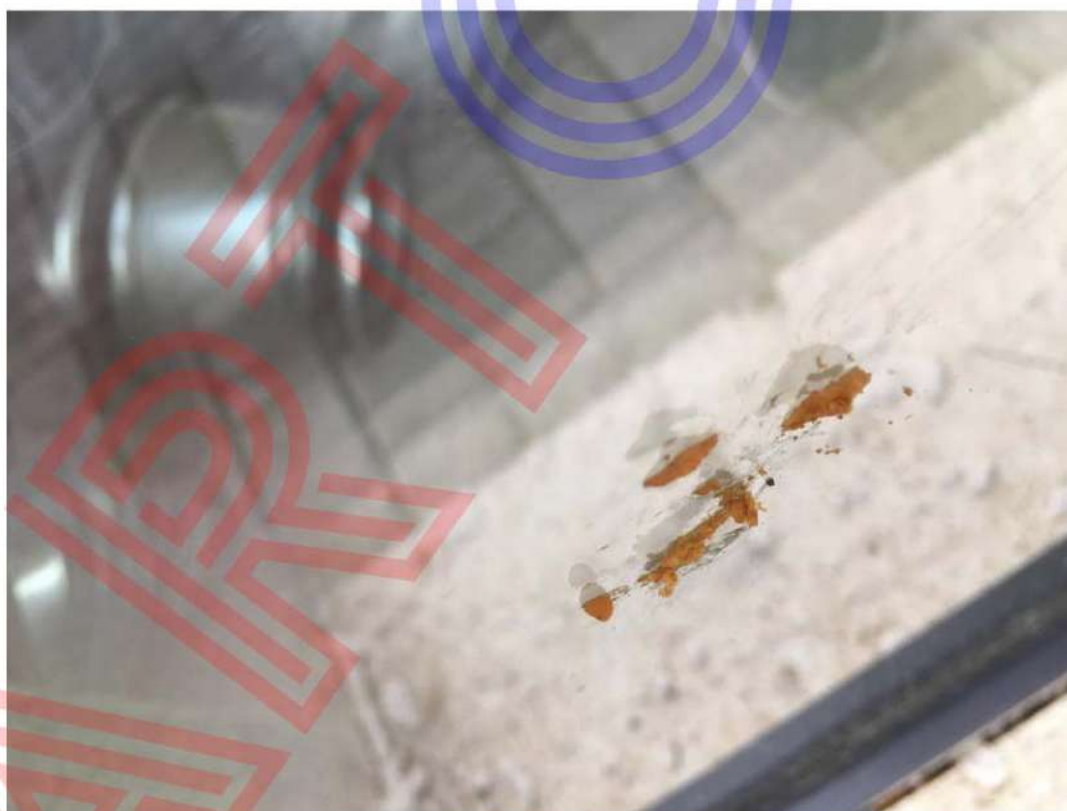
12. Atliekant nuotekų sistemos montavimus pažeistos perdangos konstrukcijos jų atrėmimo vietose. Tarpai neužtaisyti.



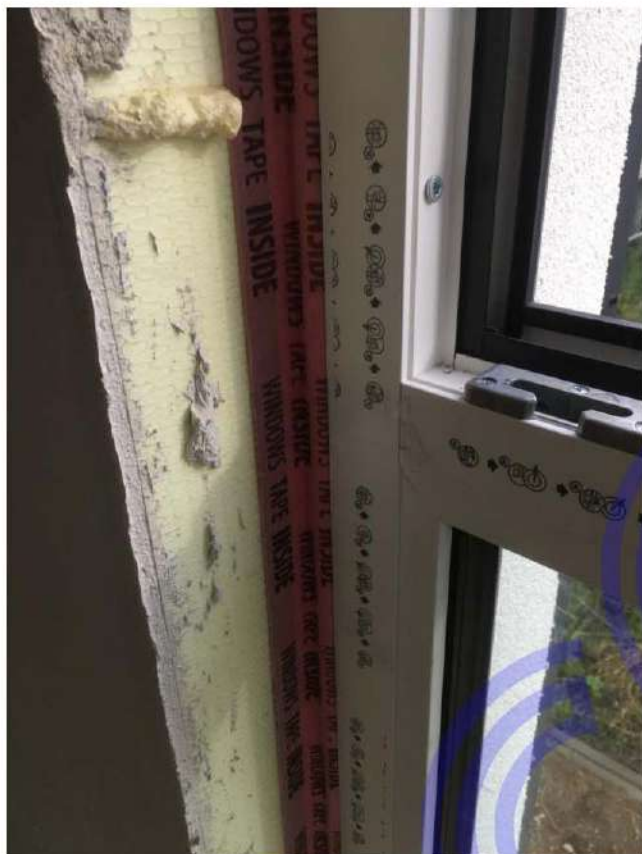
13. Įtemptojo gelžbetonio (perdangos) konstrukcijos pažeistos ir veikiamos korozijos, prarado savo laikomąją galią.



14. Ant langų yra prilipusių PU putų.



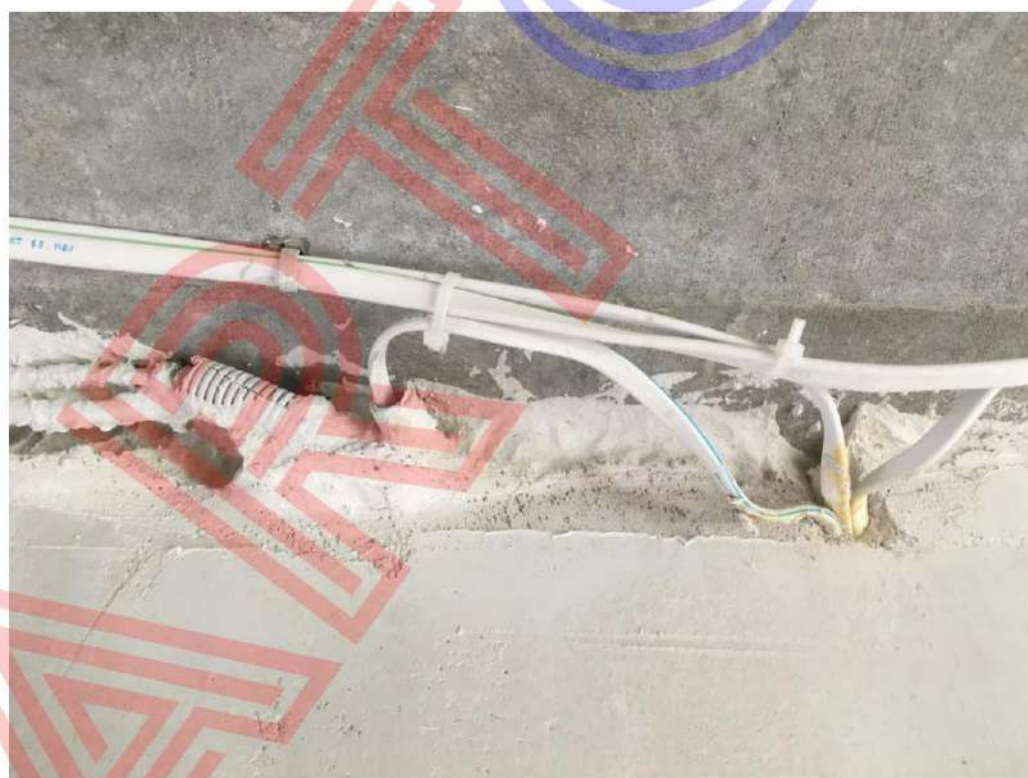
15. Dalinai atlikti tinkavimo darbai, angokraščiai neužtinkuoti, nesumontuoti kampai.



16. Atliekant stogo šiltinimo darbus PU putomis grindų konstrukcijos nebuvo apsaugotos, turi nešvarumų.



17. Eletros instaliacijos darbai atlikti be apsauginės gofros.



Audito išvados:

1. Būtina pašalinti nustatytus trūkumus ir neatitikimus.
2. Sprendimus atlikti griežtai pagal projektinę dokumentaciją, o kur tą atlikti neįmanoma būtinas statinio konstrukcinės dalies vadovo sprendimas dėl atliktų darbų laikančiosios galios tinkamumo.

APRILIO

2020

